



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi

Teie 11.06.2026 nr 7-2/149-23

Meie 21.07.2026 nr 9.3-4/26/4760-2

**Arvamuse edastamine Villa laut
detailplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande eelnõu
osas**

Viljandi Vallavalitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) Villa külas Villa laut, Õunapuu-Metsa ja Suur-Villa katastriüksustel koostatava detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust (ajavahemikul 30.06-30.07.2026).

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva farmikompleksi laiendamine, mille käigus rajatakse olemasoleva H- kujulise laudahoone asemele kaks uut lauta ja olemasolevat lüpsilautu laiendatakse. Lisaks rajatakse kaks täiesti uut lauta, 640-le mullikale ja vasikalaut 190-le vasikale. Planeeritakse ehitada sõnniku- ja silohoidlad, kore- ja puistesöödahoidlad ning uus puurkaev. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.

KSH aruande eelnõu on koostanud ELLE OÜ, töö nr 23SL78.

Amet tutvus edastuskirjas toodud lingi kaudu Villa laut detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõuga ning märgib järgmist:

- Peamiseks häiringuks elanikkonnale on sõnniku käitlusega kaasnev ebameeldiv lõhn, mis võib suureneda nt segamise, vedamise ja laotamise perioodil. Kuna loomade arvu suurenemisega välisõhu saasteainete foon siiski tõuseb, peab amet oluliseks võtta vajadusel tarvitusele leevendavaid meetmeid ebameeldiva lõhna vähendamiseks.
- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele.
- Planeeringu käigus rajatakse uus puurkaev kaitsevööndiga 10 m. Puurkaevu rajamisega kaasneb heitvee ja saasteainete immutamise keeluala 60 m, mis ulatub osaliselt ka naaberkinnistutele. KSH aruande eelnõus on välja toodud, et ohutusnõuete täitmisel negatiivset mõju põhjavee seisundile ei avaldu. Juhime tähelepanu, et joogivesi peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded” nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee